

Amt: Bauamt

Datum: 13.05.2009

öffentlich nicht öffentlich
HA 15 Kopien 14 Kopien
GV 24 Kopien 23 Kopien

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Empfehlung		
		Annahme	Ablehnung	Verweis in
Bauausschuss	12.05.2009	X		Gemeindevertretung
Gemeindevertretung	14.05.2009			

TOP 10.

Betreff: Diskussion und Beschluss zur Vorstellung Planung zum Umbau Rathausbau, Berliner Allee 7, OT Schönwalde - Siedlung

Beschlussvorschlag:

- Der Hauptausschuss möge beschließen:
 Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Entwürfe der Architekten Herrn Farkas und Herrn Riebschläger für die Grundrisse im Erdgeschoss, mit vorwiegend Gewerberäumen, im Obergeschoss und Dachgeschoss, mit dem Sitz der Verwaltung sowie die vorgestellte Fassadengestaltung (laut Ansichten) mit Aufstockung über den Blumenladen und Gauben im Dachbereich der Berliner Allee und Amselsteig für das neue Rathaus Berliner Allee 7.

Die Kostenermittlung für den Gewerbe- und den Verwaltungsbereich sollen gesondert ausgewiesen werden.

~~Die vorgestellten Entwürfe sind Bestandteil dieses Beschlusses.~~

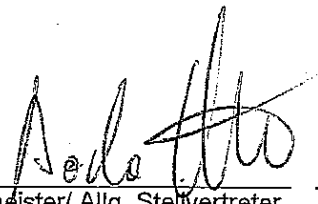
- Der Hauptausschuss möge weiterhin beschließen:
 Die Gemeindevertretung möge weiterhin beschließen:

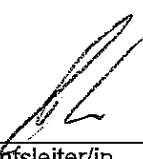
Der Beschluss ist

- vollständig zu veröffentlichen
 dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen
 nicht zu veröffentlichen

Die Anlage(n), soweit vorhanden, ist/sind

- vollständig zu veröffentlichen
 dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen
 nicht zu veröffentlichen


Bürgermeister/ Allg. Stellvertreter


Amtsleiter/in

Bearbeiter/in

Begründung

I. Problem / Sachverhalt

Entsprechend dem Auftrag der GV vom 23.04.2009 an den Bauausschuss die Planung für den Rathausbau vorzubereiten und zur Entscheidung für die GV zu bringen, hat am 12.05.2009 der Bauausschuss zum Entwurf der Grundrisse (Erd-, Ober-, und Dachgeschoss und der Fassadengestaltung (Ansichten) beraten. Die Architekten Herr Farkas und Herr Reibschläger haben auf der Grundlage des von der Verwaltung abgegebenen Raumbedarfsplan, die Grundrissaufteilung in den einzelnen Ebenen des Gebäudes vorgenommen. Die Mitglieder des Bauausschusses gaben ihre Zustimmung zu der vorliegenden Planung. Bis zum 19.05.2009 soll die Verwaltung ihre Zustimmung erteilen bzw. Hinweise einarbeiten.

II. Lösung

Beschlussfassung wie vorgeschlagen

III. Alternativen

Änderungen vorbehalten

IV: Zuständigkeit für die Entscheidung

Gemeindevertretung

V: Kosten, Folgekosten, Finanzierung

Entspr. Finanzplan

VI: bereits vorliegende Entscheidungen

s. Sachbericht

Beschluss

des Hauptausschusses

der Gemeindevertretung

der Gemeinde Schönwalde – Glien vom 14.05.2009

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der Entwürfe der Architekten Herrn Far-
kas und Herrn Riabschläger für die Grundrisse im Erdgeschoss, mit vorwiegend Gewer-
beräumen, im Obergeschoss und Dachgeschoss, mit dem Sitz der Verwaltung sowie die
vorgestellte Fassadengestaltung (laut Ansichten) mit Aufstockung über den Blumenladen
und Gauben im Dachbereich der Berliner Allee und Amseisteig für das neue Rathaus Ber-
liner Allee 7.

Die Kostenermittlung für den Gewerbe- und den Verwaltungsbereich sollen gesondert
ausgewiesen werden.

Die vorgestellten Entwürfe sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Der Hauptausschuss möge weiterhin beschließen:

Die Gemeindevertretung möge weiterhin beschließen:

Der Beschluss ist

vollständig zu veröffentlichen

dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen

nicht zu veröffentlichen

Die Anlage(n), soweit vorhanden, ist/sind

vollständig zu veröffentlichen

dem wesentlichen Inhalt nach zu veröffentlichen

nicht zu veröffentlichen

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: **19**

davon anwesend:

Ja - Stimmen:

Nein - Stimmen:

Enthaltungen:

BEMERKUNG:

Aufgrund des § 22 Abs. 1 der BbgKVerf.

waren keine Mitglieder

der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen;

haben folgende Mitglieder

der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....
.....

Vorsitzende der Gemeindevertretung

An den Bauausschuss zur Beratung am

12.05.2009

1. Beratungsgegenstand:

TOP 4

Rathaus Raumbedarfsplanung

Durch die Architekten Herr Farkas und Herr Riebschläger wird der Raumbedarfsplan für das neue Rathaus vorgestellt. Die Architekten wollen das Vorhaben gemeinsam umsetzen. (LPA-5
Aus dem Raumbedarfsplan wird das neue Projekt entwickelt.

Hr. Farkas

Der Bauausschuss stimmt der beiliegenden Raumbedarfsplanung zu.

LPS - 9 Hr. Lübel.

2. Ergebnis der Beratung und Mitteilung an das Bauamt:

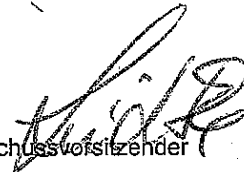
- Zur Beschlussfassung an die Gemeindevertretung weiterleiten
- An das Bauamt zurück
 - ohne Änderungen
 - mit folgenden Änderungen bzw. Anmerkungen:

Verwaltung soll präzisieren Fassadenhaltung, Ok
Garten Ok, Kostentrennung zw. Gewerbe u. Fmt.

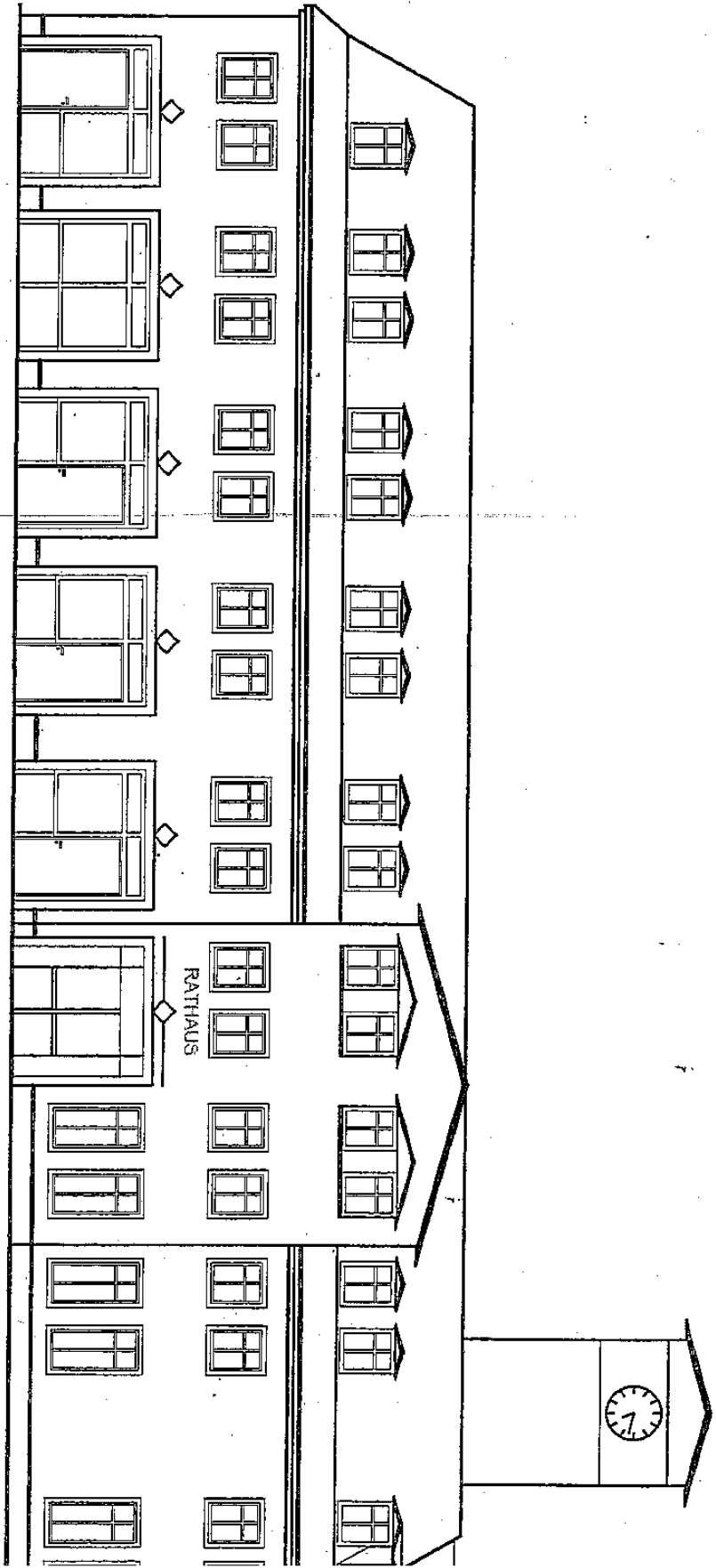
..... 12.05.2009

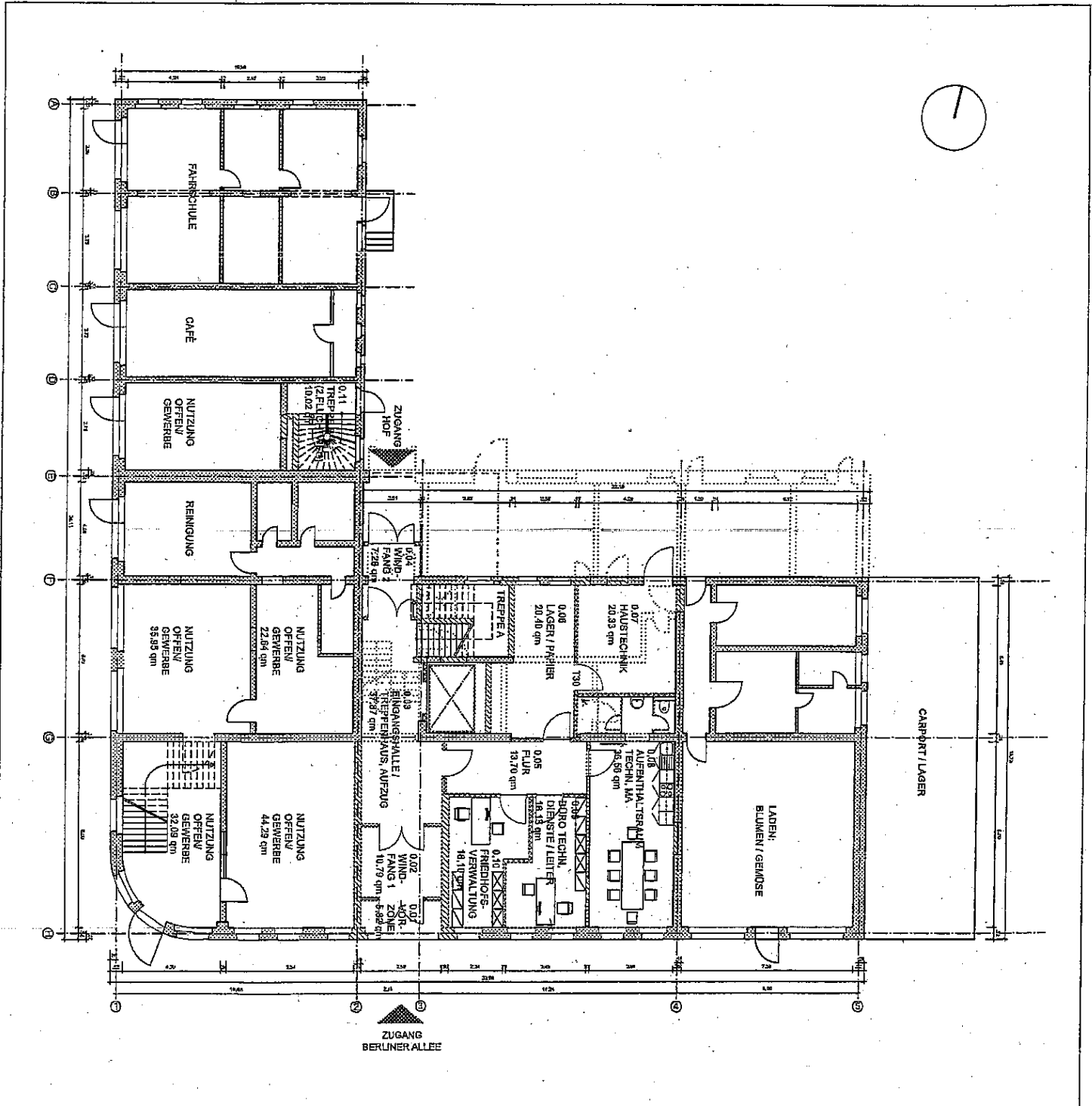
Datum

Ausschussvorsitzender

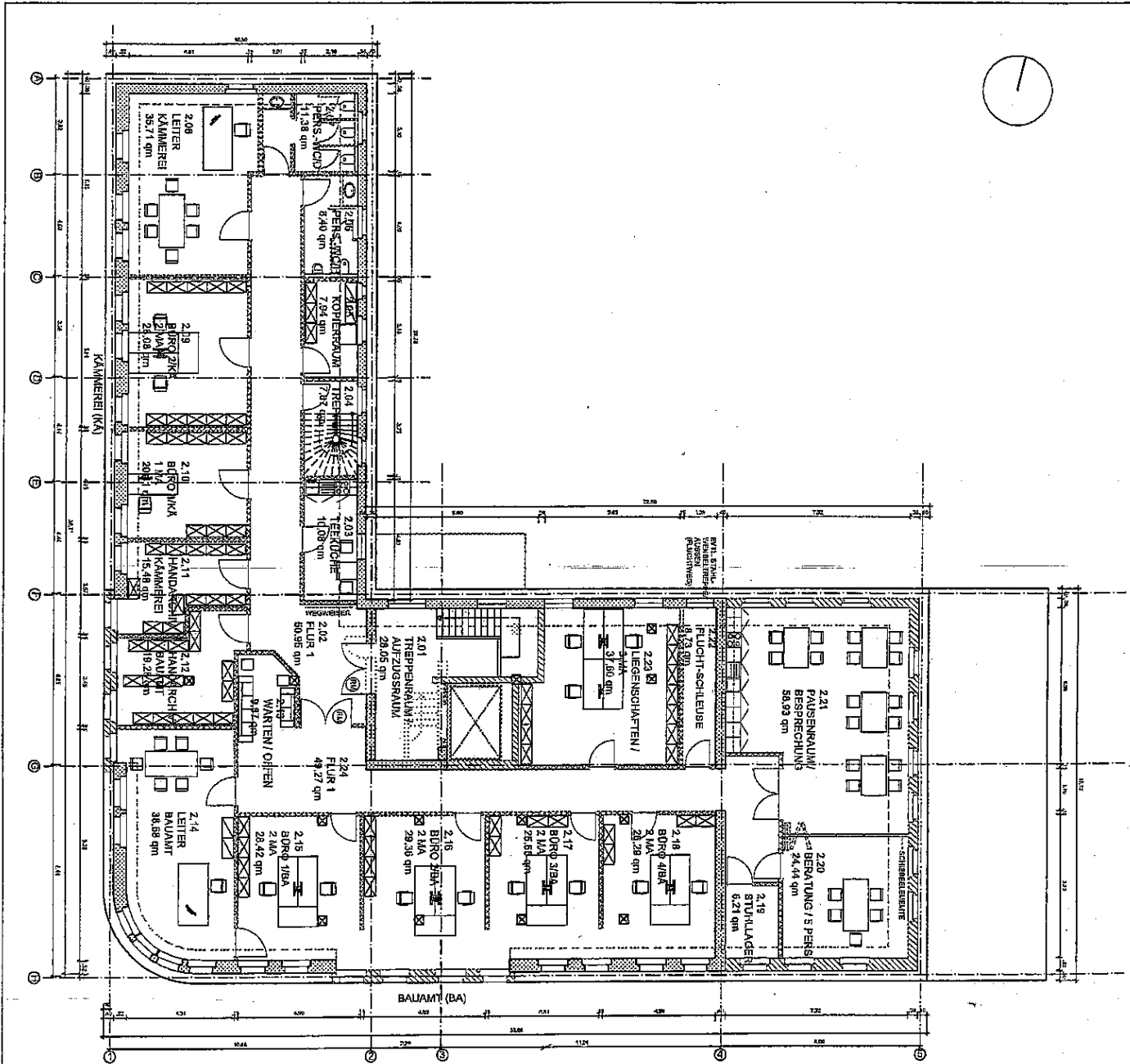


310/0





GEMEINDE SCHÖNWAUDE - GLIEN	
IBA/TREIBLUS SCHÖNWAUDE - GLIEN BERLINER ALLEE 7 14621 SCHÖNWAUDE - GLIEN ERFOLG: 32100-568	
SYSTEM: 1-100 NAME: Projektname LEISTUNGSSTADIUM:	ZUSÄTZLICHE ANMERKUNGEN: V 02 DATUM:
BESCHREIBUNG: (Detailed description of the project, including location and purpose, as per the image content.)	
STAND:	
BEZUGSWEISE: (Reference information, including dates and names, as per the image content.)	



Bauherr GEM. SCHÖNWALDE-GLIEN 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN		Bauherr GEM. SCHÖNWALDE-GLIEN 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN	
Projektant ARCHIT. BUREAU J. P. H. B. / J. P. H. B. / J. P. H. B. 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN		Projektant ARCHIT. BUREAU J. P. H. B. / J. P. H. B. / J. P. H. B. 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN	
Objekt BAUAMT (BA)		Objekt BAUAMT (BA)	
Standort 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN		Standort 1881 SCHÖNWALDE-GLIEN 12533 BERLIN	
Bestandteile 1.100 1.100		Bestandteile 1.100 1.100	
Baujahr 1984		Baujahr 1984	

GEMEINDE
SCHÖNWALDE - GLIEN
 NÄHRGASSE
 SCHÖNWALDE - GLIEN
 BERLINER ALLEE 7
 12533 SCHÖNWALDE-GLIEN - GRIEN
 BÜRO/SCHÖN